



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 16788 din 25.03.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare, construire locuințe colective și servicii", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 61, județul Maramureș.

Inițiator: SC Revolution Eco Construct SRL si SC Eco Antnic SRL

Proiect: 7 din 2023

Elaborator: SC 9 Optiune SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb. Stefan Paskucz

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic de Detaliu au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.D. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 22.01.2025 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 22.01.2025-12.02.2025 și în ziua de 18.02.2025 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 18.02.2025-04.03.2025
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.D, în perioada 22.01.2025-12.02.2025 și în perioada 18.02.2025-04.03.2025, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare sau la sediu prin notificarea 1835 / 16.01.2025 și prin notificarea 1835 / 16.01.2025, iar dezbaterile publice au avut loc în data de 11.02.2025 și în data de 04.03.2025.

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Nu au fost

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Nu au fost

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jorlonce Mirela